

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ (відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування:** Комунальна установа «Одеський літературний музей»
- Місце знаходження:** Україна, Одеська область, місто Одеса, 65026, вулиця Ланжеронівська будинок 2
2. **Код ЄДРПОУ:** 05534261
3. **Категорія предмета закупівлі:** послуга
4. **Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:** «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська, 13» за кодом ДК 021-2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»
5. **Процедура закупівлі:** відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178, уповноважена особа закупівлю за предметом: «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська, 13» за кодом ДК 021-2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» вирішила здійснити шляхом проведення відкритих торгів з особливостями.
6. **Нормативно-правове регулювання.** Закупівля проводиться відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями (далі по тексту – Особливості) та відповідних нормативно-правових актів чинного законодавства України.
7. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**
Строк (термін) надання послуг: з дати укладання договору до 30.12. 2025.
Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 762 274,00 грн, з ПДВ
8. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** закупівля проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями.
Статтею 4 Закону визначено, що планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг.
Закупівлі здійснюються відповідно до принципів, викладених у статті 5 Закону, один із яких – принцип максимальної економії, ефективності та пропорційності.

Розрахунок очікуваної вартості відбувся на основі кошторисної документації: Дефектний акт та Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єктів будівництва на поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська, 13, з врахуванням положень та вимог чинних норм ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». Також кошторисна документація пройшла процедуру експертизи з отриманням Експертної оцінки від 29.09.2025 № 1322/е/25 (позитивної) щодо розгляду кошторисної частини вказаної проектно-кошторисної документації.

Враховуючи зазначене, на виконання абзацу третього пункту 2 розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 01.04.2025 № 282/А-2025 «Про ефективне використання коштів комунальними установами, закладами, підприємств, координацію діяльності яких покладено на структурні підрозділи Одеської обласної державної адміністрації», предмет закупівлі: «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська,13» за кодом ДК 021-2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» був погоджений у відповідних державних органах та установах:

Листом Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 17.09.2025р. №2860/10/05-03/2-25/1374 законом України «Про охорону культурної спадщини» й Положенням про Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації, затвердженим, розпорядженням в.о. голови обласної державної адміністрації від 27.05.2019 № 647/А-2019, з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану», надає дозвіл на проведення робіт на поточний ремонт на об'єкті культурної спадщини.

Листом Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 30.09.2025р. №3000/10/01-16/2-25/1476 погоджено предмет закупівлі з відповідними технічними та якісними характеристиками.

Листом Департамент капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації від 02.10.2025р. №1990/14/05/01-09/2-25/2135 погоджено предмет закупівлі з відповідними технічними та якісними характеристиками.

Листом Департаменту економіки Одеської обласної державної адміністрації від 02.10.2025 №3823/02/01.1-08/2-25 погоджено очікувану вартість закупівлі: «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська,13» за кодом ДК 021-2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».

Листом Управління обласної ради з майнових відносин Одеської обласної ради від 06.10.2025 №04/2269/25 погоджено очікувану вартість закупівлі: «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська,13» за кодом ДК 021-2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2025-10-06-011060-a

Найменування замовника:	КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ОДЕСЬКИЙ ЛІТЕРАТУРНИЙ МУЗЕЙ"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	05534261
Місцезнаходження замовника:	65026, Україна, Одеська область, місто Одеса, ВУЛИЦЯ ЛАНЖЕРОНІВСЬКА будинок 2
Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:	Олена Шойхет, +380976940424, kantaolha@gmail.com
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська, 13
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа "Одеський літературний музей" Відділ "Іноземні письменники в Одесі" за адресою: м.Одеса вул. Італійська, 13	ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	1 послуга	65026, Україна, Одеська область, Одеса, Італійська, 13	до 30 грудня 2025

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг	Розрахунки за надані послуги за цим Договором здійснюються Замовником на підставі актів приймання наданих послуг (ф. КБ-2в), відповідно до фактично виконаних обсягів, шляхом безготівкового перерахування відповідних сум на розрахунковий рахунок Виконавця в національній валюті України, з відтермінуванням платежу до 60 банківських днів. У випадку затримки фінансування видатків Замовником, Замовник зобов'язується провести оплату наданих послуг Виконавцем протягом 60 днів з дня надходження коштів на рахунок Замовника.	Післяоплата	60	Банківські	100

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 762 274,00 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 8 811,37 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування): відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 14 жовтня 2025 00:00

Мова тендерної пропозиції: Мова тендерної пропозиції

Розмір забезпечення тендерних пропозиції (якщо замовник вимагає його надати): 0,00 UAH

Вид забезпечення тендерних пропозиції (якщо замовник вимагає його надати): відсутній

Дата та час розкриття тендерних пропозицій: 14 жовтня 2025 00:00

Дата та час проведення електронного аукціону: 14 жовтня 2025 12:32

Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників: відсутні

**Розмір та умови надання
забезпечення виконання договору
про закупівлю:**

відсутні



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15

E-mail: cultura_region@od.gov.ua веб-сайт: <https://culture.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 40055626

№ _____

на № _____ від _____

КУ Одеський літературний музей
вул. Ланжеронівська, 2, м. Одеса,
65026

Департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянуто звернення від 10.07.2025 № 01/19-46 (вх. Департаменту від 12.09.2025 № 1374/10/01-12/1-25) щодо надання дозволу на проведення робіт з усунення наслідків ракетної атаки на будівлі-пам'ятці за адресою: м. Одеса, вул. Італійська, 13.

Департамент діючи в межах повноважень, визначених законом України «Про охорону культурної спадщини» й Положенням про Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації, затвердженим, розпорядженням в.о. голови обласної державної адміністрації від 27.05.2019 № 647/А-2019, з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану», надає **дозвіл** на проведення робіт відповідно до погодженої листом Департаменту від 12.09.2025 № 2805/10/05-04/2-25/1368 «Дефектний акт від 11.06.2025 на поточний ремонт на об'єкті культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок збройної агресії Російської Федерації» розробленої у 2025 році ПП «РЕТРОГРАД ПЛЮС», головний архітектор проекту Опрятова І.І. (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000403).

- після виконання робіт виконавець зобов'язаний подати інформаційний звіт про виконанні роботи з фотофіксацією до Департаменту.

Виконуюча обов'язки директора

Ярослава РІЗНИКОВА



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей,
релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської
обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 2860/10/05-03/2-25/1374 від
17.09.2025
Сертифікат
6FA97849F1B2570D040000001A290100FE6B0700
Підписувач Різнікова Ярослава Олексіївна
Дійсний з 11.06.2025 10:48:33 по 11.06.2026
10:45:44



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15

E-mail: cultura_region@od.gov.ua веб-сайт: <https://culture.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 40055626

№ _____

на № _____ від _____

КУ «Одеський літературний музей»

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації погоджує обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі згідно з ДК 021:2015: 45450000-6 - «Інші завершальні будівельні роботи» (очікувана вартість закупівлі – 1762274,00 грн), розрахунок та кількість предмета закупівлі, які отримано супровідним листом від 29.09.2025 № 64.

Разом з тим нагадуємо, що закупівля здійснюється за умови дотримання вимог законодавства України про публічні закупівлі, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». Відповідно до статті 44 Закону України «Про публічні закупівлі» відповідальність за здійснення закупівлі несуть уповноважена особа та керівники замовника згідно з законодавством України.

Директор

Олена ОЛІЙНИК

Ірина ЧЕБАН 0972216111



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3000/10/01-16/2-25/1476 від 30.09.2025
Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000FD043100265CDD00](#)
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 03.01.2025 11:25:19 по 01.01.2027 11:25:19



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, E-mail: dkb_ooda@od.gov.ua, вебсайт: <https://ukb.od.gov.ua>, код ЄДРПОУ 41485381
від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Комунальна установа
«Одеський літературний
музей»

Департамент капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув ваш лист з додатками від 30.09.2025 № 65 щодо закупівлі послуг з реалізації проєкту «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунально установа «Одеський літературний музей» Відділ «Іноземні письменники в Одесі» за адресою: м. Одеса, вул. Італійська, 13» (код ДК 021-2015 45450000-6), та в межах своєї компетенції і повноважень повідомляє.

Зазначений проєкт розроблено за результатами комісійного Акту огляду технічного стану від 03.02.2025, на основі відповідного Дефектного акту від 11.06.2025, з врахуванням положень та вимог чинних норм ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». Також проєкт пройшов процедуру експертизи з отриманням Експертної оцінки від 29.09.2025 № 1322/е/25 (позитивної) щодо розгляду кошторисної частини вказаної проєктно-кошторисної документації.

Враховуючи зазначене, на виконання абзацу третього пункту 2 розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 01.04.2025 № 282/А-2025 «Про ефективне використання коштів комунальними установами, закладами, підприємств, координацію діяльності яких покладено на структурні підрозділи Одеської обласної державної адміністрації», Департамент в межах компетенції та повноважень погоджує предмет закупівлі, вказаної у вашому листі від 30.09.2025 № 65 з відповідними технічними та якісними характеристиками.

Директор Департаменту

Денис БАЙЛУК

Карпеченков Андрій (094) 946-58-01, akarpechenkov@od.gov.ua



СЕД АСКОД Департамент капітального будівництва та дорожнього господарства
Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1990/14/05/01-09/2-25/2135 від 02.10.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000DC20E1014FA99706
Підписувач БАЙЛУК ДЕНИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дійсний з 21.08.2025 12:54:57 по 21.08.2026 23:59:59



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс: (048) 718-94-66, тел. 718-93-60
E-mail: eko@od.gov.ua веб-сайт: <https://eko.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 39917856

від _____._____._____ р. № _____

На № _____ від _____._____._____ р.

Комунальна установа
«Одеський літературний музей»

Керуючись пунктом 2 розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 01.04.2025 року №282/А-2025 Департамент економіки Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист від 02.10.2025 № 67 та інформує.

Департамент узгоджує очікувану вартість закупівлі, відповідного до Дефектного акту, позитивного експертного звіту та затвердженої проектно-кошторисної документації розробленої на підставі результатів комісійного Акту огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, а саме: «Поточний ремонт пам'ятки архітектури місцевого значення: Комунальна установа «Одеський літературний музей» Відділ «Іноземні письменники в Одесі» за адресою: м. Одеса, вул. Італійська, 13» згідно з ДК 021:2015: 45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи» (очікувана вартість закупівлі – 1 762 274,00 грн), розрахунок якої надано із супровідним листом від 02.10.2025 № 67.

Директор

Олексій ДМИТРЕНКО

Вікторія Дунаєвська (048) 7189-328



СЕД АСКОД Департамент економіки Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3823/02/01.1-08/2-25 від 02.10.2025
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000074532F0066E1D400
Підписувач Дмитренко Олексій Сергійович
Дійсний з 27.05.2024 13:24:07 по 27.05.2026 13:24:07



(048) 718-9-514

В.о директора
Комунальної установи «Одеський
літературний музей»
Тетяні ЛІПТУЗІ

Директору Департаменту культури,
національностей, релігій та охорони
об'єктів культурної спадщини
Олені ОЛІЙНИК (до відома)

Шановна пані Тетяно!

Враховуючи надане Вами погодження Департаменту економіки Одеської обласної державної адміністрації від 02 жовтня 2025 року № 3823/02/01.1-08/2-25 Управління обласної ради з майнових відносин не заперечує щодо запланованої Вами закупівлі за рахунок загального фонду бюджету, яка здійснюється згідно постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня з дня його припинення або скасування».

Разом з тим нагадуємо, що відповідно до статті 44 Закону України «Про публічні закупівлі» відповідальність за здійснення закупівлі несуть уповноважена особа та керівники замовника згідно з законами України.

З повагою
Начальник Управління

Лариса СОКОЛІК

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Підписувач Соколів Лариса Олексіївна

УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

